

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				26.531,40	10,40
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				18.630,66	70,22
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	17.568,11	17.568,11	66,22
01.01.002		Manutenção do Canteiro	un	1,00	1.062,55	1.062,55	4,00
01.02		INSTALAÇÕES DO CANTEIRO				4.596,18	17,33
01.02.001	4654/ORSE	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	3,00	800,00	2.400,00	9,05
01.02.002	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	366,03	2.196,18	8,28
01.03		PROJETOS COMPLEMENTARES				1.600,00	6,03
01.03.001		Projeto Elétrico (Valor mínimo - Tabela de honorários CE HOP) 2024	un	1,00	1.600,00	1.600,00	6,03
01.04		FRETE DE MATERIAIS				1.526,56	5,75
01.04.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.656,00	0,79	1.308,24	4,93
01.04.002	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	276,35	0,79	218,32	0,82
01.05		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				178,00	0,67
01.05.001	2788/ORSE	Caminhão carroc. madeira 4,0 t (94,0 kw ou equivalente)	h	4,00	44,50	178,00	0,67
02		REFORMA DO PRÉDIO				228.519,32	89,60
02.01		DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES				9.869,67	4,37
02.01.001	0022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	155,43	19,80	3.077,51	1,40
02.01.002	0018/ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	39,92	13,85	552,89	0,24
02.01.003	97638/SINAPI	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	29,79	7,93	236,23	0,10
02.01.004	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	20,82	19,80	412,24	0,18
02.01.005	97663/SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento . af_09/2023	un	5,00	12,03	60,15	0,03
02.01.006	8039/ORSE	Remoção de tampo de pia em aço inox	m2	1,20	20,96	25,15	0,01
02.01.007	8387/ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m2	2,40	20,96	50,30	0,02
02.01.008	0031/ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	9,45	15,83	149,59	0,07
02.01.009	4942/ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m2	5,63	20,19	113,67	0,05
02.01.010	12346/ORSE	Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022	m2	3,32	17,88	59,36	0,03
02.01.011	0017/ORSE	Demolição de reboco	m2	157,81	8,74	1.379,26	0,60
02.01.012	12504/ORSE	Remoção de divisória de granito (ou marmore)	m2	9,72	13,85	134,62	0,06
02.01.013	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - reves tida	m3	4,18	29,72	124,23	0,05
02.01.014	97647/SINAPI	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	12,00	3,39	40,68	0,02

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.015	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	43,00	17,53	753,79	0,33
02.01.016	13197/ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	9,00	300,00	2.700,00	1,18
02.02		ALVENARIA DE VEDAÇÃO				12.081,50	5,29
02.02.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev. v.09	m2	52,21	49,94	2.607,37	1,14
02.02.002	10410/ORSE	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou similar	m2	53,41	104,26	5.568,53	2,44
02.02.003	11389/ORSE	Parede de gesso acartonado - Dry-Wall D95/70/60 - chapa 1RU /1RU esp. 12,5mm, Instalado sistema lafarge gypsum ou similar	m2	5,20	140,00	728,00	0,32
02.02.004	0171/ORSE	Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm	m2	0,32	87,28	27,93	0,01
02.02.005	3272/ORSE	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	55,16	33,48	1.846,76	0,81
02.02.006	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	24,30	43,49	1.056,81	0,46
02.02.007	4780/ORSE	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, Composto Adesivo, Vedacit ou similar, aplicação em chumbamento e colagem dos mais diversos materiais de construção	m2	2,00	89,56	179,12	0,08
02.02.008	8718/ORSE	Recuperação de armadura de aço - barra até 1/2" com tinta de alto teor de zinco - Nitoprimer Zn ou similar, esp:2mm	m	2,00	33,49	66,98	0,03
02.03		COBERTURA				34.604,95	15,14
02.03.001	3145/ORSE	Remoção e reassentamento de telha trapezoidal em alumínio	m2	225,96	28,96	6.543,80	2,86
02.03.002	4521/ORSE	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	m2	67,79	42,03	2.849,21	1,25
02.03.003	0254/ORSE	Cumeeira em alumínio - 30cm de cada lado, e= 0,8mm	m	9,45	112,74	1.065,39	0,47
02.03.004	00754/SINAPI	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). af_01/2020	m2	225,96	28,57	6.455,68	2,83
02.03.005	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	67,79	28,86	1.956,42	0,86
02.03.006	0199/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	m2	34,04	48,20	1.640,73	0,72
02.03.007	0234/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 4mm	m2	34,04	39,88	1.357,52	0,59
02.03.008	9887/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada e aparelhada 10x10cm, c/ abertura de encaixes	m	39,40	103,38	4.073,17	1,78
02.03.009	13445/ORSE	Madeiramento em eucalipto tratado, peça serrada 5cm x 10cm com abertura de encaixes	m	72,60	44,20	3.208,92	1,40
02.03.010	94216/SINAPI	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	m2	25,41	193,68	4.921,41	2,15
		Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm					

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.03.011	0304/ORSE		m	14,00	38,05	532,70	0,23
02.04		ESQUADRIAS				24.347,89	10,65
02.04.001	1841/ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	18,42	117,13	2.157,53	0,94
02.04.002	1885/ORSE	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 02_10/2021	m2	3,78	888,55	3.358,72	1,47
02.04.003	7165/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm) - Rev 03	un	2,00	1.262,32	2.524,64	1,10
02.04.004	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	789,36	789,36	0,35
02.04.005	12332/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, tipo cama rão, duas folhas móveis - PORTA	m2	4,20	393,78	1.653,88	0,72
02.04.006	9714/ORSE	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 80 x 210 cm	Un	1,00	521,31	521,31	0,23
02.04.007	9715/ORSE	Fornecimento e montagem de porta para parede drywall (gesso acartonado), semi-oca, inclusive caixão em madeira e ferragens - 90 x 210 cm	Un	3,00	579,23	1.737,69	0,76
02.04.008	11948/ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	1,68	322,00	540,96	0,24
02.04.009	11611/ORSE	Porta em madeira de lei, tipo veneziana, de correr, com batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m2	7,56	755,59	5.712,26	2,50
02.04.010	11610/ORSE	Conjunto de ferragens para porta em madeira (interna e externa), de correr, acabamento cromado	cj	3,00	528,96	1.586,88	0,69
02.04.011	9039/ORSE	Alçapão de alumínio, tipo escama, cor fosca	m2	0,48	433,39	208,03	0,09
02.04.012	9290/ORSE	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv. 1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e e ferrolho	m2	9,21	386,17	3.556,63	1,56
02.05		REVESTIMENTO				46.641,36	20,40
02.05.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	466,49	6,63	3.092,83	1,35
02.05.002	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	141,92	31,73	4.503,12	1,97
02.05.003	10570/ORSE	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	95,16	10,55	1.003,94	0,44
02.05.004	13026/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m2	324,57	32,42	10.522,56	4,60
02.05.005	10062/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, e exclusive regularização de base ou emboço	m2	102,15	47,27	4.828,63	2,11
02.05.006	4449/ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	177,66	70,00	12.436,20	5,44

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.05.007	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	11,05	55,28	610,84	0,27
02.05.008	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	55,32	26,30	1.454,92	0,64
02.05.009	8928/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusiva regularização de base ou emboço	m2	55,32	72,88	4.031,72	1,76
02.05.010	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	4,90	91,43	448,01	0,20
02.05.011	4638/ORSE	Soleira (filete) em granito cinza andorinha, l = 7 cm, e = 2 cm	m	16,50	61,21	1.009,97	0,44
02.05.012	10169/ORSE	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusiva argamassa de regularização, aplicado	m2	21,24	62,60	1.329,62	0,58
02.05.013	5022/ORSE	Enceramento de piso de alta resistência (existente)	m2	136,90	10,00	1.369,00	0,60
02.06		PINTURA				33.109,60	14,48
02.06.001	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	249,16	42,41	10.566,88	4,62
02.06.002	2295/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	436,25	46,24	20.172,20	8,83
02.06.003	2309/ORSE	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	33,08	55,59	1.838,92	0,80
02.06.004	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	18,42	28,86	531,60	0,23
02.07		INSTALAÇÕES				42.066,29	18,39
02.07.001	0101/EMURB5	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=4" e h=6,0m, completo	und	1,00	1.948,01	1.948,01	0,85
02.07.002	0339/ORSE	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	489,01	489,01	0,21
02.07.003	9379/ORSE	Haste cobreada copperweld p/aterramento d= 5/8" x 2,40m	un	1,00	41,70	41,70	0,02
02.07.004	9200/ORSE	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	18,21	18,21	0,01
02.07.005	1448/ORSE	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 1.000 litros	un	1,00	991,49	991,49	0,43
02.07.006	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	15,00	113,88	1.708,20	0,75
02.07.007	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	6,00	105,32	631,92	0,28
02.07.008	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2,00	96,00	192,00	0,08
02.07.009	1695/ORSE		un	3,00	52,24	156,72	0,07

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm, ref. nº25, acabamento branco, marca Akros ou similar					
02.07.010	3162/ORSE	Caixa de gordura em pvc, múltipla	un	1,00	258,56	258,56	0,11
02.07.011	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	15,00	37,95	569,25	0,25
02.07.012	1465/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	6,00	107,38	644,28	0,28
02.07.013	0641/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	31,00	228,62	7.087,22	3,10
02.07.014	3395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	9,00	269,01	2.421,09	1,06
02.07.015	0246/EMURB5	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	40,00	214,76	8.590,40	3,76
02.07.016	8818/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	2,00	23,20	46,40	0,02
02.07.017	0690/ORSE	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	13,00	211,39	2.748,07	1,20
02.07.018	3281/ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	5,00	197,57	987,85	0,43
02.07.019	3278/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	12,00	194,47	2.333,64	1,02
02.07.020	12229/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusivo e disjuntores	un	1,00	793,35	793,35	0,35
02.07.021	12454/ORSE	Disjuntor tripolar 50 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	un	1,00	233,38	233,38	0,10
02.07.022	93669/SINAPI	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	7,00	67,30	471,10	0,21
02.07.023	8417/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	5,00	19,85	99,25	0,04
02.07.024	11564/ORSE	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 10KA	un	5,00	68,49	342,45	0,15
02.07.025	7138/ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	200,00	12,19	2.438,00	1,07
02.07.026	0676/ORSE	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc sanfonado embutido Ø 3/4"	un	7,00	163,83	1.146,81	0,50
02.07.027	12562/ORSE	Luminária para uma lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	un	25,00	66,00	1.650,00	0,72
02.07.028	03782/SINAPI	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. af_03/2022	un	6,00	25,13	150,78	0,07
02.07.029	9625/ORSE	Arandela em alumínio fundido, linha edra, ref. 178 da Dimlux ou similar	un	3,00	284,01	852,03	0,37
02.07.030	13148/ORSE	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	6,00	85,12	510,72	0,22
02.07.031	3397/ORSE		pt	6,00	252,40	1.514,40	0,66

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.08		Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento				9.824,38	4,30
		LOUÇAS E METAIS					
02.08.001	12099/ORSE	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vog ue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	2,00	2.644,35	5.288,70	2,31
02.08.002	12290/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2c m, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive ro dopia 10 cm, assentada.	un	2,00	1.177,78	2.355,56	1,03
02.08.003	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4 ", Jackwal ou similar	un	4,00	221,78	887,12	0,39
02.08.004	13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4 ", Jackwal ou similar	un	4,00	111,78	447,12	0,20
02.08.005	86925/SINAPI	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalen te, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e to rneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	509,78	509,78	0,22
02.08.006	2140/ORSE	Pia de cozinha com bancada em mármore sintético, dim 1.2 0x0.50, com 01 cuba, sifão plástico, válvula em pvc, torn eira em aço inox, assentada.	un	1,00	336,10	336,10	0,15
02.09		PAVIMENTAÇÃO EXTERNA				9.310,37	4,07
02.09.001	0077/ORSE	Aterro de caixão de ediificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	10,34	172,57	1.784,37	0,78
02.09.002	97113/SINAPI	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos d e concreto. af_04/2022	m2	44,07	3,68	162,18	0,07
02.09.003	12189/ORSE	Corrimão duplo central em tubo de ferro galvanizado 1 1/ 2", com chumbadores para fixação no piso	m	8,40	402,75	3.383,10	1,48
02.09.004	0431/EMURB5	Guia de balizamento 10cm x 10cm em concreto simples Fck = 15 Mpa	m	21,90	80,38	1.760,32	0,77
02.09.005	94991/SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com co ncreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convenci onal, não armado. af_08/2022	m3	3,08	720,91	2.220,40	0,97
02.10		DIVERSOS				6.663,31	2,91
02.10.001	10360/ORSE	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m	un	1,00	2.140,06	2.140,06	0,94
02.10.002	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	187,11	2,38	445,32	0,19
02.10.003	2411/ORSE	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferr o fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	3,00	1.100,00	3.300,00	1,44
02.10.004	11677/ORSE	Mesa de concreto polido fck=21 Mpa, com tabuleiro em pas tilha cerâmica, base de tubo de concreto ø=0,30m e banco s em tubo de concreto ø=0,40m	un	1,00	777,93	777,93	0,34
Importa o presente orçamento em : (duzentos e cinquenta e cinco mil e cinquenta reais e setenta e dois centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>			255.050,72	